



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>29</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1681,7	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	54=3 шт (замена металлических дверей выходов на кровлю в подъездах № 1, 2, 3)	3	3	3
	чердачные продухи	кв.м	3,5	состояние удовлетворительное			*	
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	стены силикатный кирпич	295=4шт. 318=3 шт	4		
	наружный водосток	пог. м	55,2	100				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	399	Бетон				
	прямки	шт.		отсутствуют				

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=2 места (ремонт ступеней входных крылец 2,3 под.	2	2	
<b>Наружные стены</b>	кв. м	8130	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	8130	Без отделки	252=24 шт (1,2,3 под-ремонт фасада на переходных балконах)	24		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	252					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756					
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	99	Глухая металлическая	4=3 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, 2, 3)	3	3	
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт (в под. 1,2,3)	3		
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	14910	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1233,2	Сборное				
чердачные	кв. м	1863,8	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №3 с установкой светодиодн ых светильник ов) 34=750 кв.им. (ремонт лестничной клетки в подъезде №1,, 3)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	351,9	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	4,35	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		583=2 места 592=3 шт 608= 10 кв.м. (ремонт м/камеры) 611=3 кв.м.620=3 шт 625=3 шт 627=2 шт. (замена контейнеро в) 626=60 кв.м. 612=3 шт (замена дверей в м/камеру) 627=2 шт (ремонт контейнеро в)	4	2	2
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=27шт 600=27шт 601=27 шт	27		
Внутренний водосток	пог. м	165,6	100				
Почтовые ящики	шт.	162					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						





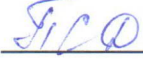

	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6		190=2 шт Ду50	2		
	прочая запорная арматура	шт.	909		236=9 шт 190=7 шт Ду15	16	7	
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1098	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=3 Ду48 189=23 Ду28 189=4 Ду22	30		
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6		201=2 шт Ду50	2		
	прочая запорная арматура	шт.	474		237=3шт. (комната уборщиц)	3		
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		211=2 шт Ду50	2		

	прочая запорная арматура	шт.	429		238=4 шт (комната уборщ 3 шт., по кв. 6 Ду40)	4		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун	810=7,7 м	7,7		
	ливневая канализация	пог. м	165,6	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	99	Светодиодный светильник	161=54 шт (Замена светильник ов на светодиодн ые в межкварт рных коридорах) 161=33 шт (замена светильник ов в под. №1)	87	87	87
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	24.02.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-01	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	27.07.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-07-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Соловьева А.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"25" августа 2021 года